OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 03:21:32 p

176072630

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5782

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BEATRIZ MERCHAN RINCON
OFICIO No.: 396 del 17/07/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA de DUITAMA
MATRICULAS: 074-59618
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 19/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 19 de Julio de 2023 a las 03:21:35 p

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-30109

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5782
MATRICULA: 074-59618
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BEATRIZ MERCHAN RINCON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 33
19/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-59618

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 26/05/1998 RADICACION: 98-4072 CON: ESCRITURA DE 21/05/1998

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000009640008000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010009640008000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1061 DE FECHA 19-05-98 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA MANZANA "D" LOTE # 8 CON AREA DE 89.44 M.2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 89 METROS CUADRADOS 4400 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

EL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HICIERON A GRACIELA BAEZ DE NI/O, SEGUN CONSTA DE LA ESCRITURA 1265 DE 28 DE MAYO DE 1993 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 074-0042374 BAEZ CRISTANCHO GRACIELA ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION BIENES COMUNES CON CRISTANCHO VDA. DE BAEZ, EVANGELINA SEGUN ESCRITURA # 560 DE 02-08-70 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-10-70 AL LB. 1. FL. 442. PART. 1197.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT CO LOS ALAMOS MZ D LT 8

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-42374

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/05/1998 Radicación 1998-074-6-4072

DOC: ESCRITURA 1061 DEL: 19/05/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA "LOS ALAMOS" X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/06/1998 Radicación 1998-074-6-4397

DOC: ESCRITURA 1147 DEL: 28/05/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA "LOS ALAMOS"

A: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498 X

A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/10/1999 Radicación 1999-074-6-7333

DUITAMA SUPERINTENDENCIA
La consulta de los públicos

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-59618

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1845 DEL: 07/10/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498
DE: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837
A: VARGAS MARTINEZ LUIS AUGUSTO CC# 4109338

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/08/2001 Radicación 2001-074-6-5549
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 075 DEL: 18/07/2001 DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 430 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTARIO DE VALORIZACION
A: ROJAS MONTA/EZ JOSE MARTIN

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/07/2004 Radicación 2004-074-6-3803
DOC: ESCRITURA 1158 DEL: 21/07/2004 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
Se cancela la anotación No: 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 1845/99
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS MARTINEZ LUIS AUGUSTO CC# 4109338
A: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498
A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 05/06/2007 Radicación 2007-074-6-3717
DOC: RESOLUCION 365 DEL: 01/06/2007 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACIONR EL. 75/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA
A: ROJAS MONTA/EZ JOSE MARTIN

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/07/2007 Radicación 2007-074-6-5042
DOC: ESCRITURA 1765 DEL: 18/07/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN NINGUNA LIMITACION RESPECTO DE LA CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498
DE: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/06/2011 Radicación 2011-074-6-4466
DOC: OFICIO 578 DEL: 31/05/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2011-00177.CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENESES BURBANO ARTURO
A: ROJAS MONTA/A JOSE MARTIN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-59618

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 24/04/2023** **Radicación 2023-074-6-3148**

DOC: OFICIO 1292 DEL: 20/09/2011 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, RADICADO NO. 2011-00177

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENESES BURBANO ARTURO

A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN **CC# 4166837**

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 19/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5782**

DOC: OFICIO 396 DEL: 17/07/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO RAD. 2023-00091-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHAN RINCON BEATRIZ CC# 46662498

A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-30109 FECHA:19/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n8TVdfIljgglCYm56zyYZy3ZOgPqVaapwP5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Copia de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-59618

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:53:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 20 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	33768561001

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9 80 230505 EMVCO

Redeban

JUL 19 2023 14:51:02 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A017119
RECIBO: 051095 RRN: 081257
RECAUDO APRO: 534287
CONVENIO: 85786
MONPT
REF: 0000000000000486805479432

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1=6059
V=$19.400

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO BOYACA
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DUITAMA
Correo electrónico j01prfctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 Nº 14-23 oficina 305 Palacio de Justicia
Teléfono 7600455

OFICIO CIVIL No 396
Duitama, 17 de julio de 2023

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

En cumplimiento a lo ordenado en auto del doce (12) de mayo de dos mil veintitres (2023), proferido dentro del expediente de CESACION DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO, radicado bajo el No.15238318400120230009100 adelantado mediante apoderado judicial por BEATRIZ MERCHAN RINCON, identificado con la cédula de ciudadanía número 46.662.498 de Duitama, en contra de JOSE MARTIN ROJAS MONTAÑEZ identificado con la cédula de ciudadania número 4.166.837 de Mongua, en forma atenta me permito comunciarle que de conformidad con lo previsto en el Art.598 del C.G.P., se decretó el embargo y posterior secuestro de los bienes que puedan ser objeto de gananciales y estén en cabeza del demandado JOSE MARTIN ROJAS MONTAÑEZ esto es: "Del bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria N° 074-59618, registrado en esa oficina.

Sírvase proceder de conformidad, haciendo efectivo el embargo y comunicar a este Juzgado el resultado obtenido.

Atentamente,

Ana María González M.

ANA MARIA GONZALEZ MORA
Secretaria

/AJMA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 25 de Julio de 2023 a las 08:18:10 am

Con el turno 2023-074-6-5782 se calificaron las siguientes matrículas:
074-59618

Nro Matricula: 074-59618

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000009640008000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT CO LOS ALAMOS MZ D LT 8

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/07/2023 Radicación 2023-074-6-5782
DOC: OFICIO 396 DEL: 17/07/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO RAD. 2023-00091-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN-RINCON BEATRIZ CC# 46662498
A: ROJAS MONTAÑEZ JOSE MARTIN CC# 4166837

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656